



ECOP Habitat, bureau d'études, est le concepteur de votre maison écologique

- Créations, plans, aménagements personnalisés et évolutifs pour 5% du budget minimum de départ,
- L'obtention du permis de construire et le suivi des travaux par des professionnels,
- Des prestations proposées directement par les entreprises et artisans intervenants
- Le suivi de vos devis jusqu'à l'achèvement des travaux

Pour réaliser votre maison au meilleur prix – budget minimum à partir de 1.000 E TTC / m2 utile

Exemples de projet « Version-Loft » chiffrés par le bureau d'étude ECOP Habitat :

Etude de prix juin 2008 sur la base des m2 utiles (estimatif avant appel d'offres)

L'étude des prix ci-dessous inclut : Budget Construction complet (hors variation du coût des matériaux) incluant assurance décennale + assurance dommage-ouvrage – inclut l'étude d'ECOP Habitat et la « Mission de Permis de construire » soit 5% du budget minimum de départ, inclut la coordination et le suivi des entreprises intervenantes par le maître d'œuvre, soit 4 à 6% du budget travaux.

Nous vous proposons de créer les plans de votre maison dans le cadre d'un avant-projet unique qui est ensuite chiffrés par notre bureau d'études ECOP Habitat, sur simple demande de votre part.

Conception unique et évolutive – plans et créations personnalisées à votre mesure, de 60 m2 à 266 m2 ou plus.

Mini-Loft 60 à partir de 63.051 E TTC (2, 3 ou 4 chambres, création personnalisée et sur mesure)

- ☐ Version «Brique Alvéolaire de 20 + enduit», prête à vivre» : 52.718 EHT soit 63.051 ETTC
- ☐ Version «Maison Ossature Bois + Bardage», «finie, prête à vivre» : 59.173 EHT soit 70.771 ETTC

Mini-Loft 66 à partir de 69.979 E TTC (2, 3 ou 4 chambres, création personnalisée et sur mesure)

- ☐ Version «Brique Alvéolaire de 20 + enduit», prête à vivre» : 58.510 EHT soit 69.979 ETTC
- ☐ Version «Maison Ossature Bois + Bardage», «finie, prête à vivre» : 64.429 EHT soit 77.057 ETTC

Mini-Loft 70 (plain-pied) à partir de 79.054 E TTC (2, 3 chbres, création personnalisée, sur mesure)

- ☐ Version «Brique Alvéolaire de 20 + enduit», «finie, prête à vivre» : 66.099 EHT soit 79.054 ETTC
- ☐ Version «Maison Ossature Bois + Bardage», «finie, prête à vivre» : 68.479 EHT soit 81.901 ETTC

Mini-Loft 90 à partir de 96.125 E TTC (2, 3 ou 4 chambres, création personnalisée et sur mesure)

- ☐ Version «Brique Alvéolaire de 20 + enduit», prête à vivre» : 80.372 EHT soit 96.125 ETTC
- ☐ Version «Maison Ossature Bois + Bardage», «finie, prête à vivre» : 88.192 EHT soit 105.478 ETTC

Medium-Loft 108 à partir de 114.987 E TTC (création personnalisée et sur mesure)

- ☐ Version «Brique Alvéolaire de 20 + enduit», «finie, prête à vivre» : 96.143 EHT soit 114.987 ETTC
- ☐ Version «Maison Ossature Bois + Bardage», «finie, prête à vivre» : 102.781 EHT soit 122.926 ETTC

Medium-Loft 120 à partir de 126.820 E TTC (création personnalisée et sur mesure)

- ☐ Version «Brique Alvéolaire de 20 + enduit», «finie, prête à vivre» : 106.037 EHT soit 126.820 ETTC
- ☐ Version «Maison Ossature Bois + Bardage», «finie, prête à vivre» : 115.586 EHT soit 138.241 ETTC

Medium-Loft 140 à partir de 148.942 E TTC (création personnalisée et sur mesure)

- ☐ Version «Brique Alvéolaire de 20 + enduit», «finie, prête à vivre» : 124.533 EHT soit 148.942 ETTC
- ☐ Version «Maison Ossature Bois + Bardage», «finie, prête à vivre» : 139.120 EHT soit 166.388 ETTC

Medium-Loft 140 (plain-pied) à partir de 162.928 E TTC (création personnalisée et sur mesure)

- ☐ Version «Brique Alvéolaire de 20 + enduit», «finie, prête à vivre» : 136.227 EHT soit 162.928 ETTC
- ☐ Version «Maison Ossature Bois + Bardage», «finie, prête à vivre» : 148.010 EHT soit 177.020 ETTC

Maxi-Loft 148 (plain-pied) à partir de 177.801 E TTC (création personnalisée et sur mesure)

- ☐ Version «Brique Alvéolaire de 20 + enduit», prête à vivre» : 148.663 EHT soit 177.801 ETTC
- ☐ Version «Maison Ossature Bois + Bardage», « finie, prête à vivre» : 166.237 EHT soit 198.820 ETTC

Maxi-Loft 168 à partir de 174.861 E TTC (création personnalisée et sur mesure)

- ☐ Version «Brique Alvéolaire de 20 + enduit», «finie, prête à vivre» : 146.205 EHT soit 174.861 ETTC
- ☐ Version «Maison Ossature Bois + Bardage», «finie, prête à vivre» : 161.122 EHT soit 192.702 ETTC

Car-Port, simple garage ou atelier version ouvert ou fermé (19m2 ou 38 m2)

- ☐ Car-Port 19, ouvert ou fermé, à partir de 500 E TTC / m2 utile
- ☐ Car-Port 38, ouvert ou fermé, à partir de 500 E TTC / m2 utile

**Aménagement :**

Selon les plans fournis par Ecop Habitat.

Les plans seront déposés par Ecop Habitat jusqu'à l'obtention du permis de construire.

Type de construction (au choix du client) :

Choix 1 : Maison de maçon - Brique G7 de 20 + isolation 10 ou 20 + enduit extérieur (possibilité d'une isolation par l'extérieur), (en option avec plus value ☐ Thermopierre de 30 ou + ☐ Brique monomur – à définir)

Choix 2 : Maison de charpentier - Ossature Bois + isolation 14,5 ou 20 + bardage, (bardage bois : pin douglas, en option avec plus value ☐ Red Cedar ☐ Chataignier ☐ Mélèze, bois brute nature ou peint selon colorie à définir).

Matériaux retenus et finitions :

- Sur Vide sanitaire
- Matériaux régionaux en toiture : ardoises, tuiles (couverture bois ou zinc avec plus value)
- Les matériaux isolants sont ☐ en chanvre ☐ en laine de bois ☐ en cellulose avec plus values,
- Placoplâtre, finition plâtre ou Fermacel avec plus value (prêt à peindre, finition peinture non comprise) ou intérieur bardage bois.

Les prestations à fournir par Ecop Habitat : Etude du projet, - Implantation, - Plans, façades, - Dépôt de permis de construire jusqu'à l'obtention.

Les prestations à fournir par les artisans du bâtiment: Assurance dommages ouvrage - Etudes techniques - Etudes de sols Maîtrise d'œuvre - Terrassement, - Fondation, - Maçonnerie-Construction, - Charpente, - Couverture, - Enduits, - Menuiserie-Aluminium, - Menuiserie Bois, - Isolation, Cloisonnement, - Aménagement, - Plomberie, - Electricité, - Evacuation, - Raccordement, - Finition.

Livraison finie « prête à vivre » (sanitaire(s) et robinetterie(s) posée(s), douche(s) et baignoire(s) posée(s), évier cuisine posée, évacuation et raccords eau, gaz, électricité, tout à l'égout (système d'assainissement individuelle avec plus value),

Ne sont pas compris les finitions peintures, les revêtements de sols et l'aménagement de la cuisine.

Equipement selon les souhaits du client – à chiffrer en plus du prix de base cité :

- escalier bois, - double vitrages faible émissivité au sud, triple vitrages au nord, (huisserie selon choix de façades restant à définir – baie vitrée au rez-de-chaussée) ☒ huisserie aluminium de couleur noir proposé ou couleur à définir, (possibilité huisserie bois ou mixte bois-aluminium avec plus value), - coulissants en façade sud (pare-soleil ou volet), - puits canadien avec vmc double flux, - récupérateur d'eaux pluviales enterré 5.000, 7.000 ou 10.000 litres (option à définir), - prévention des champs électromagnétiques (gainage électrique pour version ossature bois), - éclairage faible consommation d'énergie.

Equipements pour les énergies renouvelables choisis :

Ensemble avec panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude 2 ou 4 m2 en toiture, ballon de stockage 100, 200, 300 litres (avec appoint électrique sur chauffe eau)

Poêle à bois ou poêle à granulés bois pour le chauffage de la maison avec conduit de chauffage (appoint électrique dans les salles d'eau selon choix du client, en option)

Clause de confidentialité **Loi du 1^{er} juillet 1992 sur la propriété littéraire et artistique - maisons « Version-Loft » d'Ecop Habitat ©**. Le destinataire de cette présente étude s'interdit, pour quelques raisons que ce soient, d'utiliser les éléments remis (façades, plans, ...) créés par la société ECOP, sans l'accord préalable de la société ECOP. Le destinataire est informé que tous les éléments remis par la société ECOP sont soumis aux droits d'auteurs. La société ECOP restera détenteur de tous les droits liés à la réalisation des projets remis au destinataire. En cas d'utilisation, même partielle, le destinataire s'engage à rétribuer la société ECOP selon les conditions générales de vente de cette dernière. S'il ne souhaite pas utiliser l'étude remise, le destinataire s'engage à ne pas utiliser les éléments architecturaux ou originaux proposés, même partiellement. En outre, le destinataire est informé que les éléments faisant l'originalité des maisons « Version-Loft » sont déposés à l'Inpi par la société ECOP.

m2 utile : incluant la surface habitable et les espaces techniques ou inférieurs à 1,80 m2.

page 2

Votre maison « Version-Loft » a été imaginée par ECOP Habitat et l'Architecte Laurent Thery - garantie professionnel MAF par contrat n° 51778/F/5 inscrit au tableau régional de l'Ordre des Architectes de Bretagne ral 2001, n° national 049237

© **marques et modèles déposés – Reproduction interdite sans l'accord d'Ecop Habitat.**

Créateur de votre maison écologique, mini, medium ou maxi, à vous de choisir.

Siège social Ecop sarl, Parc d'Innovation Bretagne Sud, SBFI, CP 125, Immeuble Le Prisme, 56038 Vannes cedex

Contact : Sébastien BRANCQ 06 25 43 47 84 – Téléphone : 02 97 66 58 83 – Télécopie : 02 97 66 58 25

Siret 480 931 336 00022 sarl capital de 18.000 € – Garanties décennales des artisans et des entreprises intervenantes.