



# RÉNOVATION BIOCLIMATIQUE

Texte : Vincent Girardet - Photos : Armel Istiñ

Cette magnifique construction fait cohabiter ce que l'on aime le plus en matière d'architecture : l'approche environnementale et le rêve. Visite.

Avec cette haute ouverture, la maison bénéficie d'apports solaires passifs pour se chauffer et s'éclairer gratuitement. C'est l'un des premiers principes d'une construction bioclimatique : jouer avec l'orientation pour profiter au mieux de l'énergie naturelle. La maison s'ouvre donc plein sud.





**A**vec son grand bassin, ses couleurs, sa végétation et l'ambiance qui se dégage de ce décor, on pense aux tropiques. La mer est bien là, mais nous sommes en terre celte, un lieu peuplé de légendes. Cette maison écologique et bioclimatique prend place en Bretagne Sud, dans le Morbihan exactement. Réalisée il y a dix-sept ans, cette superbe réalisation a été quelque peu modifiée par le bureau d'études Ecop Habitat. Cette entreprise met la conception environnementale au cœur de toutes ses réalisations. Qu'ils s'agissent de petites maisons écologiques ou, comme ici, de magnifiques demeures bioclimatiques.

## Éco-habitat

Lors de sa réalisation, il y a près de vingt ans, une pré-étude géobiologique du terrain avait permis de définir l'emplacement idéal du futur habitat. La maison a donc été bâtie de manière à être orientée plein Sud, avec de larges ouvertures. De cette manière, elle emmagasine l'énergie naturelle provenant du rayonnement solaire. Le sol à l'intérieur s'habille d'ailleurs de terre cuite pour assurer une meilleure inertie, permettant d'accumuler la chaleur et de la restituer plus tard. Cette énergie est ensuite redistribuée intelligemment dans l'habitat, afin que ses occupants puissent jouir en toutes saisons d'une température ambiante agréable, sans avoir recours à des systèmes de chauffage ou de cli-

matisation énergivores. Si un poêle à bois et un bassin de récupération d'eaux pluviales pour l'arrosage et le nettoyage existaient déjà, cette maison écologique comprend aujourd'hui des équipements supplémentaires comme des panneaux solaires pour produire de l'eau chaude sanitaire. Des moyens qui offrent aux habitants la possibilité de faire de réelles économies d'énergie sur le long terme.

## Graphisme

Si cette maison est centrée autour des énergies renouvelables et naturelles, il s'agit également d'un projet architectural d'envergure. Le plaisir des yeux ne pouvait être absent, et, si certains éléments architecturaux répondent aux grands principes de la conception bioclimatique, ils sont également présents pour offrir de vraies ambiances à ses occupants. C'est ce que font les jeux de volumes et les décrochés en façade, les grandes ouvertures vitrées, les effets de transparence entre intérieur et extérieur, l'habillage en bois ou encore la toiture en zinc. Tous ces mariages ménagent leurs lots d'effets graphiques. Le bois, qu'il s'agisse des decks en ipé ou du bardage en red cedar, est sans conteste le plus de cette maison. Sébastien Brancq, dirigeant de la société Ecop Habitat, regrette par contre l'utilisation d'une essence exotique : « Le bois a beau être certifié comme provenant d'une forêt durable, aujourd'hui je ferai autre chose car il



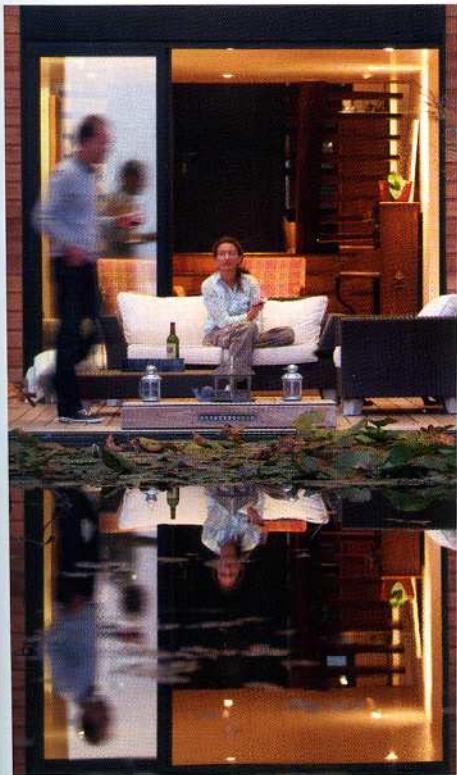
**Cette grande avancée agit comme une casquette. Elle permet en effet de bloquer les rayons solaires et de protéger l'intérieur d'une surchauffe estivale quand le soleil est au plus haut. Par contre, en hiver, lorsque les rayons sont plus rasants, ils n'ont aucune difficulté à pénétrer pour chauffer le cœur du foyer.**

existe des solutions alternatives à l'utilisation des essences exotiques. » Voilà un projet qui compile les plus beaux atouts de la construction : le bois, l'architecture, l'utilisation des énergies renouvelables et une certaine fibre écologique. ■

Bureau d'études : Ecop Habitat – Vannes (56)



Les lames du bardage ont été lasurées (produit WoodGuard® Pro) pour retarder le vieillissement du bois, assurer une protection aux UV et faciliter l'entretien. La lasure va ainsi permettre de conserver l'aspect neuf et propre du bois beaucoup plus longtemps.



Un grand bassin, des nénuphars, les couleurs du soir qui s'embrasent, c'est un décor magique qui s'ouvre sous nos yeux !



Les menuiseries noires cadrent à merveille les vues. La plus petite fenêtre et la moindre baie se transforment en tableaux. Les murs sont ainsi ponctués de peintures vivantes. Les paysages changent de couleurs au fil des heures et des saisons et évoluent sans cesse sous les yeux des propriétaires.