



ECOP Habitat, concepteur de votre maison écologique présente :

« ARCHI PAS CHERE » d'Olivier DARMON, édité aux Editions Ouest-France.

« Contrairement à une idée reçue extrêmement tenace, faire appel à un architecte pour construire une maison individuelle n'est donc pas réservé à la minorité la plus fortunée de la population. »



Archi pas chère - 20 maisons d'aujourd'hui à 100 000 euros – Préface du livre :

Suite au succès incontesté du premier tome, paru en septembre 2006, c'est avec un réel enthousiasme et une importante motivation, que de nombreux architectes ont accepté de participer à la réalisation de cet ouvrage, reprenant le même principe que le premier : présenter **20 modèles de maisons** avoisinant les **100 000 euros**, conçues pour les budgets modestes. Chaque maison est accompagnée de son plan détaillé, ainsi que d'une fiche technique présentant des données budgétaires précises. L'iconographie (plans et photographies) est le fruit du travail de nombreux architectes.

Ce tome 2, consacré aux maisons d'architectes à prix de revient raisonnable, adopte le principe qui a fait le succès du premier volume : une sélection commentée d'habitations aux caractéristiques diverses, mais dont les qualités méritent d'être examinées par ceux qui envisagent de construire.

Archi pas chère tome 2 présente 20 maisons individuelles réalisées en France dont le coût, hors terrain, s'inscrit - honoraires inclus - entre 429 euros /m² TTC et 1 298 euros /m² TTC pour des surfaces habitables respectives de 238m² et 82m². Dans l'Hexagone, le coût - hors terrain également - de la maison-type commercialisée par les constructeurs s'élève à 107 000 euros pour une surface moyenne de 107 m², soit 1 000 euros /m² (source : Union Nationale des constructeurs de maisons individuelles - UNCFMI).

Contrairement à une idée reçue extrêmement tenace, faire appel à un architecte pour construire une maison individuelle n'est donc pas réservé à la minorité la plus fortunée de la population.

Le prix de revient de l'essentiel des maisons présentées se situe aux environs de 1 100 euros /m² TTC honoraires compris, sachant que plusieurs d'entre elles sont plus économiques encore. Que certains architectes soient aptes à bâtir "moins cher" que les constructeurs est avéré. Cependant le propos de l'ouvrage consiste plutôt à souligner qu'avec des budgets similaires, ils construisent "mieux".

Plutôt que dupliquer des maisons-type, les architectes assurent une réflexion plus vive et témoignent d'une sensibilité plus aiguisée face aux attentes des futurs habitants d'une part, à l'égard de l'environnement du bâtiment d'autre part, son terrain et son voisinage notamment. C'est ce qu'établissent les 20 maisons publiées qui bénéficient toutes de qualités spécifiques :

Lorsqu'elles sont implantées en lotissements, elles parviennent à s'en extraire avec efficacité. En ville, ou dans un bourg, elles réussissent à capter généreusement la lumière tout en se protégeant efficacement des vis-à-vis inhérents à leur situation. Plusieurs anticipent les besoins de leurs occupants en intégrant dans leurs plans une extension future. D'autres réussissent à offrir des surfaces habitables importantes malgré un budget de construction limité.

Toutes profitent largement des apports solaires via des baies vitrées performantes implantées au sud dégagant ainsi une économie d'usage qui répond à l'objectif attendu d'une habitation d'aujourd'hui : une moindre consommation des énergies fossiles.